

# Andermatt Swiss Alps

## Zahlen und Fakten 2026

---

<b>Verwaltungsrat</b>	Samih O. Sawiris (Chairman), Alex Yule-Smith, Franz Egle, Naguib S. Sawiris, Eskandar Tooma
<b>CEO</b>	Raphael Krucker
<b>Anzahl Mitarbeitende</b>	ungefähr 200 bei Andermatt Swiss Alps Andermatt Swiss Alps Gruppe: zwischen 400 und 1'000 (je nach Saison)
<b>Masterplan</b>	6 4- to 5-Sterne Hotels 42 Apartmenthäuser Exklusive Villen Öffentliches Hallenbad Meetingräume 18-Loch, Par-72-Championship-Golfplatz mit Golf Clubhaus
<b>Investitionssumme</b>	Bis Ende 2025 wurden CHF 1,82 billion investiert Zudem CHF 130 Millionen in die Verbindung und Erneuerung des Skigebiets Andermatt-Sedrun zwischen 2015 and 2018

---

### Kontakt

Andermatt Swiss Alps AG  
Gotthardstrasse 2, 6490 Andermatt  
andermatt-swissalps.ch

### Information

Vanessa Kuhn,  
Head of Corporate Communication  
D +41 41 874 17 69  
v.kuhn@andermatt-swissalps.ch

# The Chedi Andermatt

<b>Lage</b>	Das Fünf-Sterne-Deluxe-Hotel ist im historischen Dorfkern von Andermatt integriert und steht auf dem Gelände des ehemaligen Grand Hotel Bellevue. Es verbindet alpine Architektur mit asiatisch inspiriertem Design.	
<b>Kategorie</b>	5-Stern Deluxe	
<b>Einheiten</b>	50 Hotelzimmer (> 50 m <sup>2</sup> ) 70 Apartments darunter 4 Signature Suites 50 private Residences und Penthouses Total 170 Einheiten	
<b>Architekt</b>	Denniston International Architects & Planners Ltd, Kuala Lumpur	
<b>Ausführender Architekt</b>	Germann & Achermann, Altdorf, Schweiz	
<b>Infrastruktur</b>	The Restaurant – Hauptrestaurant mit vier Atelierküchen, 14 GaultMillau-Punkte The Japanese – Modernes Omakase, kreative, japan-inspirierte Küche, 2 Michelin-Sterne, 18 GaultMillau-Punkte The Japanese at Gütsch auf 2'400 m, 1 Michelin-Stern und 17 GaultMillau-Punkte The Wine & Cigar Library Ski Butler im Winter, Activity Butler im Sommer The Spa & Health Club auf 2'400 m <sup>2</sup> mit Fitnessbereich	
<b>Diverses</b>	Gesamtfläche	über 50'000 m <sup>2</sup>
	Deckenhöhe Lobby	> 4,6 Meter
	Anzahl Lampen	22'000
	Anzahl Kamine	201, sechs davon werden mit Holz befeuert
	Anzahl Aufzüge	23 in 9 Gebäuden
	Anzahl Türen	über 1'000
<b>Kosten</b>	Ungefähr CHF 300 Millionen	
<b>Spatenstich</b>	September 2009	
<b>Eröffnung</b>	Dezember 2013	

# Radisson Blu Hotel Reussen und Gotthard Residences

<b>Kategorie</b>	Das Vier-Sterne-Superior-Hotel ergänzt das Angebot um moderne Hotellerie, Serviced Residences sowie vielseitige Event- und Konferenzmöglichkeiten.
<b>Einheiten</b>	179 Hotelzimmer 6 Gotthard Penthouses 105 Residences
<b>Architekt</b>	Sumi Burkhalter Architekten, Zürich, Schweiz
<b>Ausführender Architekt</b>	Germann & Achermann, Altdorf, Schweiz
<b>Umsetzung</b>	BESIX, Brussels
<b>Innenarchitektur</b>	MBO, Brussels
<b>Infrastruktur</b>	Restaurant Spun Bärbar Uela Spa und Fitness Veranstaltungs- und Konferenzräume Andermatt Konzerthalle
<b>Spatenstich</b>	Oktober 2015
<b>Eröffnung</b>	Dezember 2018

## Exklusive Villen

<b>Lage</b>	Direkt an der Reuss entstehen rund 28 individuell geplante Villen von international renommierten Architektinnen und Architekten. Sie stehen für höchste Bauqualität, Privatsphäre und alpinen Wohnkomfort.
<b>Anzahl</b>	Ungefähr 28 massgeschneiderte Villen im höchsten Qualitätsstandard
<b>Architekten</b>	Konzepte von 12 renommierten Architekten
<b>Spatenstich</b>	Mai 2012
<b>Übergabe</b>	Erste Villa in 2015

# The Alpinist Andermatt

<b>Kategorie</b>	Mit The Alpinist entsteht ein weiteres Fünf-Sterne-Hotel mit Residenzen und zeitgemäßem Lifestyle-Konzept.
<b>Einheiten</b>	66 Hotelzimmer 164 Residences
<b>Architekt</b>	ARGE Nau2 Holzer Kobler, Zürich, Schweiz
<b>Realisation</b>	Implenia, Glattpark, Schweiz
<b>Innenarchitektur</b>	Snøhetta, Oslo, Norwegen
<b>Infrastruktur</b>	Indoor- und Outdoor-Spa Fitness und Gym Mehrere Restaurants und Bars Co-Working-Bereiche
<b>Spatenstich</b>	März 2025
<b>Eröffnung</b>	Winter 2027 / 28

# Apartmenthäuser

<b>Architekten</b>	30 internationale Architekten
<b>Umfang</b>	42 architektonisch individuell gestaltete Apartmenthäuser mit einer breiten Auswahl an hochwertigen Apartments, Residenzen und Penthouses sowie vielfältigen Investitionsmöglichkeiten
<b>Baustart</b>	2012
<b>Übergabe des ersten Apartmenthauses</b>	Herbst 2014
<b>Anzahl bis Ende 2025</b>	32 Apartmenthäuser fertiggestellt und übergeben

# Golf

<b>Lage</b>	Der 18-Loch Championship-Golfplatz, Par 72, liegt zwischen Andermatt Reuss und Hospental. Die Anlage erstreckt sich über 1.3 Millionen m <sup>2</sup> , wovon über 40 Prozent als ökologische Ausgleichsflächen gestaltet sind)	
<b>Infrastruktur</b>	Ökologischer alpiner 18-Loch-Championship-Golfplatz, Par 72, mit Clubhaus	
<b>Architekten</b>	Golfplatz Golf-Clubhaus	Rossknecht Golfplan GmbH, Lindau, Deutschland Kurt Aellen Ltd., Berne, Switzerland
<b>Baustart</b>	Golfplatz 2009 / Golf-Clubhaus 2014	
<b>Eröffnung</b>	2016 (Testbetrieb für Hotelgäste seit 2014) Das Restaurant The Swiss House restaurant eröffnete im Dezember 2017	
<b>Auszeichnungen</b>	World Golf Awards, "Switzerland's Best Golf Course": 2016, 2017, 2018, 2020 Swiss Golf Award, "Best 18-Hole Golf Course in Switzerland": 2018, Leading Golf Courses Switzerland seit 2024 GEO-zertifiziert, Swisstainable leading	

# Basisinfrastruktur

<b>Umfang</b>	Grundlage für die Hotel- und Apartmentbauten Gesamtfläche 72'000 m <sup>2</sup> , rund 1'750 Parkplätze Davon bis Ende 2025 realisiert: 53'900 m <sup>2</sup> Umfasst die technische Infrastruktur der Hotels und angrenzenden Gebäude mit Ver- und Entsorgungsleitungen. Sie gewährleistet den Hochwasserschutz sowie ein autofreies Quartier in Andermatt Reuss.
<b>Baustart</b>	September 2009
<b>Eröffnung erster Teil</b>	Winter 2017

# Andermatt-Sedrun Sport AG

---

<b>Lage</b>	Andermatt-Oberalp-Sedrun und Gemsstock Zwischen 1'500 und 3'000 Meter über Meer
<b>Besitzverhältnisse</b>	Vail Resorts, Inc. (Hauptaktionär mit 55 Prozent der Anteile), Andermatt Swiss Alps AG (40 Prozent), private investoren (5 Prozent)
<b>Umfang</b>	Vielseitiges Skigebiet mit moderner Infrastruktur und über 120 Kilometer Pisten in allen Schwierigkeitsgraden 22 Anlagen Berggastronomie Swiss Snowsports School Andermatt Sportgeschäft Gleis 0 Winter- und Sommerbetrieb
<b>Managing Director</b>	Ignaz Zopp

---

# Andermatt+Sedrun+Disentis Marketing AG

---

<b>Scope</b>	Vermarktung der Destination Andermatt+Sedrun+Disentis Ganzjahresangebote am Berg inklusive Bergbahnen, Gastronomie und Familienangebote
<b>Responsibility</b>	Raphael Medici

---

# Meilensteine

<b>Februar 2005</b>	Samih Sawiris wird zu Beratungszwecken nach Andermatt eingeladen und trifft sich mit dem damaligen Regierungsrat Josef Dittli, dem damaligen Direktor der Urner Kantonalbank Peter Zraggen, dem ehemaligen Nationalrat Franz Steinegger sowie den lokalen Vertretern Karl Danioth und Altlandammann Carlo Dittli.
<b>Dezember 2005</b>	Samih Sawiris informiert die Bevölkerung über das Projekt.
<b>März 2007</b>	An der Gemeindeversammlung von Andermatt genehmigen die Stimmberechtigten die revidierte Zonenplanung mit einer Zustimmung von 96 Prozent.
<b>April 2007</b>	Auch die Gemeinde Hospental stimmt der Zonenplanung mit 101 Ja- zu 13 Nein-Stimmen zu.
<b>Dezember 2007</b>	Der Bundesrat erteilt eine Ausnahmegewilligung von der Lex Koller.
<b>September 2009</b>	Spatenstich für The Chedi Andermatt, die Basisinfrastruktur und den 18-Loch-Golfplatz
<b>Mai 2012</b>	Spatenstich für die erste exklusive Villa
<b>Juli 2012</b>	Baubeginn der ersten Apartmenthäuser Hirsch und Steinadler. Eine deutliche Mehrheit der Aktionärinnen und Aktionäre der Bergbahngesellschaften Andermatt Gotthard Sportbahnen AG und Sedrun Bergbahnen AG nimmt das Übernahmeangebot der Andermatt Swiss Alps AG an.
<b>Dezember 2013</b>	Eröffnung des Fünf-Sterne-Deluxe-Hotels The Chedi Andermatt
<b>Juli 2014</b>	Die Plangenehmigung des Bundesamt für Verkehr für das Projekt der Andermatt-Sedrun Sport AG wird rechtskräftig
<b>Dezember 2014</b>	Start der Vermietung der Ferienwohnungen
<b>Mai 2015</b>	Übergabe der ersten exklusiven Villa an die Eigentümerin oder den Eigentümer
<b>Juli 2015</b>	Baubeginn im Skigebiet mit der ersten Sesselbahn am Gurschenalp am Gemsstock
<b>Oktober 2015</b>	Grundsteinlegung für das Radisson Blu Hotel Reussen und die Gotthard Residences
<b>Juni 2016</b>	Eröffnung des Andermatt Swiss Alps Golf Course und des Golfclubhauses
<b>März 2018</b>	Eröffnung der einseitigen Skiverbindung von Andermatt nach Sedrun

<b>Juni 2018</b>	Andermatt Swiss Alps AG platziert eine Anleihe über CHF 50 Millionen
<b>Juli 2018</b>	Joint marketing organisation established for the SkiArena Andermatt-Gemeinsame Marketingorganisation für die Destination Andermatt–Sedrun–Disentis (ASDM) gegründet
<b>Dezember 2018</b>	Eröffnung des Radisson Blu Hotel Reussen und der Gotthard Residences Inbetriebnahme der Verbindung und Modernisierung des Skigebiets Andermatt–Sedrun
<b>Juni 2019</b>	Eröffnung der Andermatt Concert Hall mit den Berliner Philharmoniker
<b>Dezember 2019</b>	Teileröffnung des neuen Bahnhofs Andermatt Eröffnung der Gourmetrestaurants am Gütsch: The Japanese by The Chedi Andermatt und Gütsch by Markus Neff Inbetriebnahme des ersten AndermattSnowExpress, Direktzug vom Zürich Hauptbahnhof nach Andermatt
<b>Oktober 2020</b>	Der Andermatt Swiss Alps Golf Course zählt zu den ersten Golfplätzen der Schweiz mit international anerkannter GEO-Zertifizierung
<b>Februar 2021</b>	Zwei neue Michelin-Sterne für die Restaurants am Gütsch: Gütsch by Markus Neff und The Japanese by The Chedi Andermatt. Das Skigebiet Andermatt-Sedrun beschafft das erste umweltfreundliche Pistenfahrzeug
<b>April 2021</b>	Ein Monitoring der Libellenpopulation weist auf eine hohe Artenvielfalt auf dem Andermatt Golf Course hin
<b>Mai 2021</b>	Gründung des Vereins Alpine Mobility zur Ergänzung des öffentlichen Verkehrs
<b>Juli 2021</b>	Two additional Gault Millau points for Gütsch by Markus Neff: Gütsch by Markus Neff ist das erste Schweizer Bergrestaurant mit 16 GaultMillau-Punkten
<b>September 2021</b>	Die Andermatt Swiss Alps AG Gruppe erhält das Swisstainable-Label von Schweiz Tourismus
<b>Dezember 2021</b>	Laut Savills Ski Report zählt Andermatt zu den Top 5 Prime-Skigebieten weltweit
<b>Januar 2022</b>	Die Schweizer Dirigentin Lena-Lisa Wüstendörfer übernimmt die künstlerische Leitung von Andermatt Music mit dem Swiss Orchestra
<b>März 2022</b>	Der US-amerikanische Skigebietsbetreiber Vail Resorts übernimmt eine Beteiligung von 55 Prozent an der Andermatt-Sedrun Sport AG. Die Andermatt Swiss Alps AG Gruppe veröffentlicht ihren ersten Nachhaltigkeitsbericht
<b>January 2023</b>	Rekordhohe Immobilienverkäufe von über CHF 150 Millionen. Erstes positives Nettoergebnis seit der Gründung von CHF 34.3 Millionen, inklusive Gewinn aus der Veräusserung der Andermatt-Sedrun Sport AG
<b>März 2023</b>	Erstes Apartmenthaus nach Minergie-P-Standard zertifiziert

<b>April 2023</b>	Lancierung eines innovativen Mobilitätskonzepts für Andermatt. Mehrere Anbieterinnen und Anbieter entwickeln gemeinsam eine emissionsfreie Mobilitätslösung
<b>Januar 2024</b>	Resort Dieni erhält die Baubewilligung der Gemeinde Tujetsch
<b>März 2024</b>	Weitere Steigerung der Immobilienverkäufe der Andermatt Swiss Alps AG auf CHF 154,4 Millionen
<b>April 2024</b>	Zum 60-Jahr-Jubiläum des Goldfinger realisiert der Schweizer Lichtkünstler Gerry Hofstetter Projektionen in Andermatt
<b>Mai 2024</b>	Eröffnung eines Sportstudios in Andermatt Reuss mit Squash, Tischtennis, Boulderwänden und multifunktionalem Trainingsbereich
<b>Juni 2024</b>	Einführung von PubliBike in Andermatt, erstes Veloverleihsystem im Alpenraum
<b>Dezember 2024</b>	Eröffnung des neuen Retail- und Gastronomiebereichs an der Furkagasse mit Geschäften sowie Bars und Restaurants
<b>März 2025</b>	Baubeginn für das dritte Hotel The Alpinist Andermatt
<b>Oktober 2025</b>	Valentin Sträuli erhält für das Restaurant IGNIV by Andreas Caminada zwei Michelin-Sterne und 16 GaultMillau-Punkte, weniger als ein Jahr nach der Eröffnung